

## Newsletter "Disentis/Mustér transparent" Mai 2019

Liebe Zweitwohnungsbesitzer

Wir freuen uns, Ihnen die dritte Ausgabe unseres Newsletters zu präsentieren. Auch diesmal informieren wir Sie über wichtige politische, wirtschaftliche und touristische News sowie über Entwicklungen aus der Gemeinde Disentis. Ganz besonders freut uns, dass sich auch Gemeindepräsident Robert Cajacob wieder zu Wort meldet. Die weiteren Themen dieser Ausgabe: Neuigkeiten von den Bergbahnen und von SDT, Infos zu unserem Gutschein und weitere interessante Informationen. Der überraschende Abgang der Präsidentin von SDT konnte im vorliegenden Newsletter leider noch nicht thematisiert werden, dies, weil zu diesem Zeitpunkt die Beiträge bereits verfasst waren. Sicher wird uns SDT in weiteren Newslettern noch beschäftigen. Viel Vergnügen beim Lesen und danke für die Weitergabe an Personen, die noch nicht Mitglied sind bei uns.

### Brief von Gemeindepräsident Robert Cajacob

Geschätzte Zweitwohnungsbesitzerinnen und -Besitzer, geschätzte Feriengäste. Was gibt es Neues aus Disentis/Mustér, Ihrem Feriendomizil, zu berichten?

- Sportzentrum Acla da Fontauna CSC: Es war vorgesehen, anlässlich der Gemeinderatssitzung vom 29. März 2019, dem Gemeinderat die Botschaft und den Kreditantrag für die Sanierung und Erweiterung des CSC zu unterbreiten. Im Moment ist die Baukommission noch mit der touristischen Konzeptplanung beschäftigt. Die Koordination mit der touristischen Destination, mit den aktiven sowie mit den zukünftigen Investoren im touristischen Bereich, mit der Region Surselva und mit dem Amt für Wirtschaft und Tourismus Graubünden braucht noch etwas Zeit. Zudem liegt es im Interesse der Sache, unser Projekt mit dem neuen Hotelprojekt Acla da Fontauna zu koordinieren. Hier hat es bekanntlich einige Verzögerungen gegeben. Aus erwähnten Gründen hat der Gemeindevorstand entschieden, das Geschäft noch nicht dem Gemeinderat zum Entscheid zu unterbreiten. Ein neuer Termin ist noch nicht festgelegt.
- Projekt Hotel Acla da Fontauna: Entgegen div. Zeitungsberichten letzter Zeit, hat HELVETIA NOSTRA keine zweite Einsprache gegen das Projekt eingereicht. Diese hat einzig die Einsprache vom 18. März 2018 nochmals bestätigt. Neu sind keine Einsprachen eingegangen, im Gegenteil, es wurden drei eingereichte Einsprachen zurückgezogen. Die Investoren sind weiterhin voll und ganz von ihrem Projekt überzeugt und willens, dieses in absehbarer Zeit zu realisieren.
- Skigebietsverbindung Sedrun - Cuolm da Vi (Caischavedra): Die Skigebietsverbindung ist realisiert und in Betrieb. Bereits haben sich viele Einheimische sowie Feriengäste sehr positiv dazu geäußert. In Sachen Touristische Infrastruktur beschäftigt sich die Gemeinde im Moment mit der Realisierung eines neuen Wanderweges von Caischavedra bis zur neuen Bergstation Cuolm da Vi. Zudem laufen in Zusammenarbeit mit dem Projekt San Gottardo (PSG) auch Abklärungen betr. Realisierung von neuen Bike-Angeboten in diesem Gebiet.

- Melioration: Die Güterstrasse nach s. Gada ist gebaut und steht der Landwirtschaft ab diesem Frühjahr zur Verfügung. Grossen Anklang fand diese Strasse auch bei vielen Spaziergängern. Von da aus hat man die Möglichkeit Disentis aus einer ganz anderen, sehr schönen Perspektive zu betrachten. Nächstens werden weitere Strassenbauten in Angriff genommen. Ende Mai ist vorgesehen, mit dem Bau der Güterstrasse zwischen Segnas und Mumpé-Tujetsch zu starten.
- Ab Mitte Juni wird der Schulplatz Cons vollständig saniert. Auf dem «grünen Areal» werden Sport- und Bewegungsgeräte für die Schulkinder installiert. Der ganze Platz wird so gestaltet, dass auch die Bewohner des Pflegeheims PUNTREIS etwas davon haben können (Rollstuhlgängig). Das Trottoir der Friedhofmauer entlang wird auf die andere Strassenseite, hinter den Parkplätzen, verlegt. Somit liegt dieser vom Gemeindehaus bis zur Oberalpstrasse auf der gleichen Seite. Gefährliche Strassenüberquerungen fallen somit mehrheitlich weg und zudem haben wir hier mehr Sonneneinstrahlung, was im Winter von Vorteil ist (weniger Eisbildung und somit weniger Sturzgefahr).
- Gemeindevorstand: Iso Mazzetta, seit 11 Jahren Mitglied im Gemeindevorstand, (Baudepartement/Infrastruktur), gab sein Amt per Ende 2018 ab. Sein Nachfolger heisst Wendelin Jacomet.
- Jahresrechnung: Die Jahresrechnung 2018 schliesst mit einem Gewinn von Fr. 237'094.- ab. Die Einnahmen betragen Fr. 15'250'412.-, die Ausgaben Fr. 15'487'507.-. Der eigene Finanzierungsgrad ist mit 1.76 Millionen Cash- Flow) recht gut, liegt jedoch um Fr.746'000.-. tiefer als im letzten Jahr.
- Investitionen wurden für Fr. 4'870'879.-, bei Einnahmen von Fr. 1'420'323.-, getätigt. Nettoinvestitionen von somit Fr. 3'450'556.-

Freundliche Grüsse

Robert Cajacob, Gemeindepräsident Disentis/Mustér

01.05.2019 RC

## **SDT Infos von Direktorin Simona Barmettler**

### Sommer Inklusive Angebot

#### **Gästekarte Sommer 2019**

Ab einer Übernachtung erhalten Gäste und 2-Wohnungsbesitzer in Disentis Sedrun kostenlose Ferienerlebnisse vom Feinsten. Für unterwegs kann der Vermieter die Gästekarte auch auf seinem Smartphone laden. Er muss sich nur über [www.4tix.ch](http://www.4tix.ch) (Ausgabestelle) einloggen und die gewünschte Winter- / Sommerkarte per PDF laden. Wichtig in diesem Zusammenhang: der Vermieter (Eigentümer) ist verantwortlich dafür, dass er seinen Gästen die GK ausdruckt oder sendet.

Die unten aufgeführten Leistungen sind ab der ersten Übernachtung inklusive und gemäss Beschreibung per 01.05. 2019 bis 31.10.2019 kostenlos oder ermässigt.

#### **Folgende Leistungen sind inklusive**

[Matterhorn Gotthard Bahn](#) zwischen Disentis und Oberalppass

[Bergbahn Disentis](#) - Caischavedra

[Bergbahn](#) Sedrun - Cuolm da Vi

Bergbahn Oberalppass - Schneehüenerstock

[Ortsbusse](#) in Disentis und Sedrun

## **Folgende Leistungen sind ermässigt**

[Minigolf](#) im Center da Sport, Disentis (50 % Rabatt)

[Mineralienmuseum Cristallina](#), Disentis (20 % Rabatt)

[eRod](#) Fahrspass, Sedrun (20 % Rabatt)

[Strahlerpatent](#) Tujetsch (CHF 5.– anstatt CHF 30.–)

[Restaurant Alpsu](#) Disentis: Eine Portion Capuns Grischuns vom «Capuns-Weltmeister» (zum Vorzugspreis von CHF 20.–)

Weitere Informationen unter:

<https://disentis-sedrun.graubuenden.ch/de/angebot/disentis/disentis-sedrun-inclusive-im-sommer>

Simona Barmettler  
Direktorin/Directura

## **Vereinsinformationen IGZWD von Christian Peyer**

Zuerst ein paar Informationen in eigener Sache:

### **Aktuelle Mitgliederzahl 370!**

Durch den ersten Newsletter im letzten Jahr (in Briefform) konnten wir 120 neue Mitglieder gewinnen, ein toller Erfolg!

### **Auch Einheimische Zweitwohnungsbesitzer sind im Verein willkommen**

In Disentis befinden sich geschätzte 300 Zweitwohnungen in einheimischem Besitz. Durch die erfolgte Statutenänderung sind nun auch die einheimischen Zweitwohnungsbesitzer in unserem Verein herzlich willkommen, verbinden uns doch alle die gleichen Interessen.

### **Vorstandsmitglieder**

Der Vorstand sucht zusätzliche Mitglieder. Haben Sie Interesse neue Ideen miteinzubringen und unseren Verein mitzugestalten?

Christian Peyer freut sich auf Ihr Mail: [christian.peyer@igzwd.ch](mailto:christian.peyer@igzwd.ch)

### **Gewerbe, Gutscheinkaktion**

Gemeinsam in die Zukunft, dies war der Grund mit dem lokalen Gewerbe eine gegenseitige Partnerschaft einzugehen. Auf unserer Homepage der [igzwd.ch](http://igzwd.ch) wurde eine Partnerseite für das Gewerbe eingerichtet. Bereits haben sich 19 Firmen entschlossen dieses Angebot anzunehmen, wir finden dies ist schöner Erfolg.

Mit der Gutscheinkaktion haben wir auch unsere Wertschätzung unseren «Partnern» gegenüber zum Ausdruck gebracht. Bereits werden Gutscheine fleissig eingelöst. Wir bitten unsere Mitglieder, dies nach Möglichkeit auch weiterhin zu tun. Die Liste der aktuellen Partner ist auf unserer Homepage unter «Partner» zu finden.

Der Gemeinde möchten wir herzlich für die gute Zusammenarbeit und auch für den grosszügig offerierten Neujahrsapéro danken. Ein gutes gegenseitiges Vertrauensverhältnis wurde aufgebaut und wir blicken positiv und gemeinsam in die Zukunft.

## **Termine 2019/20**

Freilicht-Theater La Stria da Dentervals, Premiere 30. Mai 2019

Offene Tür Catrinasort, 31. Mai 2019

Fiasta dil vitg, Dorffest, 17. August 2019

Silvesterapéro 28. Dezember 2019, 16.00 Uhr

Nächste Generalversammlung IGZWD, 11. April 2020, 16.00 Uhr Karsamstag.

## **Wie wichtig ist das Bogn Sedrun für den Tourismus?**

Warum besuchen Gäste das Bogn Sedrun? Was ist ihnen dabei wichtig? Was gefällt besonders gut, und was könnte verbessert werden? Früher oder später wird die Gemeindeversammlung über ein Projekt zur Sanierung des Bades abstimmen. Es geht um viel Geld. Und das jährliche Betriebsdefizit wird voll und ganz der Tourismusrechnung der Gemeinde belastet. Daher haben wir die Interessen und Anliegen der Zweitwohner in den Gemeinden Tujetsch und Disentis über eine schriftliche Umfrage ermittelt. Rund 70% haben den Fragebogen ausgefüllt. Diese hohe Beteiligung zeigt zum einen das grosse Interesse und Engagement der Zweitheimischen, zum anderen spiegeln sich darin die Meinungen repräsentativ.

Unter folgendem Link finden Sie die Details der Umfrage: <https://ig-tujetsch.ch/aktuell/>

Die Auswertung zeigt: Für die Zweitheimischen der ganzen Region ist das Bogn Sedrun ein bedeutender Teil der touristischen Infrastruktur. Im Tujetsch sind es über drei Viertel, in Disentis über zwei Drittel, die das Bogn, als sehr wichtig oder mindestens wichtig betrachten.

## **Schlussfolgerung**

Die grosse touristische Bedeutung des Bogn Sedrun ist bei Zweitheimischen der Region unbestritten. Es ist daher wichtig, deren Meinung zur Kenntnis zu nehmen. Sie tragen über Taxen, Gebühren und Steuern signifikant zur Deckung des jährlichen Betriebsdefizits einer halben Million Franken bei, ohne eine direkte Mitwirkungsmöglichkeit. Im Interesse unserer Mitglieder setzen wir uns mit Überzeugung für Verbesserungen der touristischen Infrastruktur ein, wenn diese nachhaltig und finanziell tragbar sind.

## **Info zu den Bergbahnen, Peter Busshart**

Marcus Weber hat mir in einem Gespräch einige Hinweise gegeben:

Einladung für alle Interessierten zum Tag der offenen Tür im Catrina Resort am 31. Mai 2019, voraussichtlich zwischen 11.00 und 17.00 Uhr;

Aufnahme Sommerbetrieb Bergbahn, inkl. neue Bahn Sedrun-Cuolm da Vi, am 7. Juni 2019 – als Entgegenkommen für die Sedruner war die Bahn bereits an den Wochenenden im April und an Ostern in Betrieb

Die neuen Tarife sind in der Zwischenzeit aufgeschaltet.

## **Studie zur Gästekarte von Sandro Condrau - ein Auszug**

### **Vorwort**

Die beiden Interessengemeinschaften der Zweitwohnungsbesitzer von Disentis und Sedrun beabsichtigen Sedrun Disentis Tourismus Vorschläge für die Ausgestaltung der Gästekarte zu machen. Um einen Überblick über das verschiedene Angebot in anderen Tourismusregionen zu erhalten, wurde der Auftrag erteilt einen Vergleich mit einer Anzahl Regionen anzustellen.

Sandro Condrau, Dipl. Tourismusfachmann wurde mit der Studie beauftragt. Im Folgenden erhalten Sie einen Überblick über verschiedene Regionen. Dabei wurden diejenigen Angebote herausgeschrieben, welche Internetrecherchen zutage brachten.

Zur Methodik: Die für den Vergleich benötigten Destinationen wurden zufällig ausgewählt. Es wurde jedoch darauf geachtet, dass eine ausgeglichene Anzahl an kleinen wie auch an grossen Destinationen vorhanden ist. Um die Studie zu erstellen wurden sämtliche Angebote der Gästekarte im Internet herausgesucht und zusammengeführt. Bei den verschiedenen Angeboten wird zwischen «Transport», «Freizeitaktivitäten» und «Kulinarik» unterschieden. Nachdem alle Angebote in der Excel-Tabelle eingefügt worden waren, wurden sämtliche Diagramme erstellt.

## **Beurteilung und Empfehlung**

### **Sommer**

Im Bereich Transport liegt Disentis-Sedrun im Vergleich zu den anderen Destinationen über dem Durchschnitt. Es sind spannende Angebote vorhanden, gratis sowie auch ermässigt. Mit der Gästekarte Disentis-Sedrun kann der Gast im Sommer nur von der Talstation bis Caischavedra reisen, jedoch nicht weiter. Deshalb empfiehlt es sich die übrigen Bergbahnen in Disentis auch in die Gästekarte aufzunehmen.

Bei den Gratisangeboten im Bereich Freizeitaktivitäten liegt Disentis-Sedrun knapp über dem Durchschnitt, bei den Ermässigten jedoch deutlich darunter. Hier empfiehlt sich besonders, ermässigte Freizeitangebote in die Gästekarte zu integrieren. Dies könnte zum Beispiel der Seilpark «Curtin Medelin» oder der Golf Club Sedrun sein. Um während des Aufenthalts auch etwas zu erleben, gehen viele Gäste Biken oder Wandern. So kann zum Beispiel für die Bike-Miete / E-Bike-Miete ein Rabatt gewährt werden. Bei Wanderungen sind Alpwirtschaften ein immer sehr gefragter Ort. Deshalb empfiehlt es sich auch da, Reduktionen anzubieten.

Im Allgemeinen gilt: Wenn der Gast sparen kann gewinnt die Destination an Attraktion und kann auch durch den Gast über Mund-zu-Mund-Propaganda weiterempfohlen werden. Bei den kulinarischen Angeboten verfügt Disentis-Sedrun insgesamt über ein einziges Angebot. Um auf die vielen, leckeren Bündner Spezialitäten aufmerksam zu machen, empfiehlt sich im Bereich Kulinarik mindestens drei Angebote hinzuzufügen. Dies können zum Beispiel die Fleischrocknerei Sialm sein, welche mit einem Slogan wie zum Beispiel «Ein Stück Bündnerland für zu Hause» werben kann. So können unter anderem abreisenden Gäste zum Kauf angeregt werden.

Des Weiteren könnten Angebote für einen vergünstigten Kauf des Disentiser Bienenhonig oder für die wohl kleinste Nusstorte der La Conditoria Sedrun in der Gästekarte aufgenommen werden.

## **Winter**

Nebst dem Ortsbus sind die zwei bestehenden Transport-Angebote sehr gut und originell. Die Freizeitangebote im Winter sind im Vergleich mit den wenigen Destinationen, bei welchen die Winterangebote vorhanden waren, über dem Durchschnitt. Die bisherigen Angebote sind gut gewählt. Um als Destination jedoch noch attraktiver zu werden, empfehle sich auch hier noch einige Angebote, vor allem ermässigte, in die Gästekarte zu integrieren. So kann das zum Beispiel ein ermässigte Eintritt in das Sportzentrum Disentis sein, ein ermässigte Wochentarif der Skischule oder ein vergünstigte Ski- und Snowboardverleih. Auch im Winter empfiehlt sich durch viele Freizeitangebote die Destination Disentis-Sedrun gemäss der eigenen Positionierung als attraktiv zu gestalten.

Im Winter sind keine kulinarischen Angebote vorhanden. Hier empfiehlt es sich die Angebote aus dem Sommer zu übernehmen. Zusätzlich zu den Sommerangeboten könnten noch Vergünstigungen für saisonale Kulinarik wie Fondue und Raclette hinzugefügt werden. Ein weiteres kulinarisches Angebot ist der Après-Ski-Zug, welcher zwischen Disentis und Andermatt verkehrt.

Studie Gästekarte 15.11.2018

Danke für Ihr Interesse, einen schönen Sommer und bis bald

Vorstand IGZWD, 1.5.2019